

K o o p e r a t i o n i m S t a d t r a t S p e y e r



Dr. Axel Wilke
Fraktionsvorsitzender



Hannah Heller
Fraktionsvorsitzende



Dr. Sarah Mang-Schäfer
Fraktionsvorsitzende

Frau Oberbürgermeisterin
Stefanie Seiler
Maximilianstrasse 100

67346 Speyer

Speyer, den 12.04.2023

Prüfantrag: Die Stadt als Mieterin, vermietet an Bedürftige weiter und bietet Unterstützung für alle Beteiligten

Sehr geehrter Frau Oberbürgermeisterin,

oft ist es für Bedürftige schwierig eine Wohnung zu finden, da sie zum Teil von privaten Vermieterinnen und Vermietern aus verschiedenen Gründen nicht als „stabile und solvente“ Mieterinnen oder Mieter angesehen werden.

Eine alternative in der eine Organisation eine stabiler Mieterin ist und dann weiter vermietet ist bereits weit verbreitet im privatrechtlichen Bereich (zum Beispiel in Theaterwohnungen, WGs von Schwesternschülerinnen), aber auch in verschiedenen Kommunen (Beispiel [Viernheim – „Vermiete doch an die Stadt“](#)).

Wir beantragen die Verwaltung zu beauftragen die Einführung eines vereinfachtes Verfahrens zu prüfen, nachdem die Stadt Wohnungen anmietet um sie an bedürftige Menschen auf eigenes Risiko weiter zu vermieten. Wir beantragen das Thema, vor der Details-Prüfung durch die Verwaltung, in einem Expertengremium im Sozialausschusses zu Diskutieren. Hier sollen auch Erfahrungen von Kommunen die ähnliche Verfahren erfolgreich praktizieren, diskutiert werden. Bei der Diskussion mit Expertinnen und Experten sollen weitere relevante Punkte für ein solches Verfahren identifiziert werden, so dass sie bei der Prüfung direkt berücksichtigt werden können.

Ziel einer solchen Maßnahme ist zum einen die gezielte Nutzung leerstehender Wohnungen. Es soll Vermieterinnen und Vermietern die unsicher sind „einfach“ gemacht werden Wohnungen an die Stadt zu vermieten und so sicheren Mieteinnahmen zu generieren. Zum anderen sollen so Bedürftige in funktionierende Nachbarschaften integriert und nicht gettoisiert werden.

Dr. Axel Wilke
Bahnhofstraße 7
67346 Speyer
www.cdu-speyer.de

Hannah Heller
67346 Speyer
www.gruene-speyer.de

Dr. Sarah Mang-Schäfer
Habsburgerstraße 11
67346 Speyer
www.swg-speyer.de

Um die nötige Sicherheit für alle Beteiligten zu schaffen ist aus unserer Sicht ein Kern der Maßnahme die direkte Übernahme der Miete durch die Stadt gegenüber den Vermieterinnen und Vermietern. Zusätzlich ist eine bedarfsgerechte Betreuung der Mieterinnen und Mieter nötig um die Integration in die neue Wohnumgebung positiv zu begleiten.

Durch den starken sozialen Betreuungsaspekt, und die andere Mietform, geht die beantragte Prüfung in eine deutlich andere Richtung als die Anfrage der Grünen aus dem Sozialausschuss vom 27.09.2020, wir bitten Sie daher dieses Konzept gezielt unter diesen Gesichtspunkten zu prüfen.

Mit freundlichen Grüßen

Dr. Axel Wilke
CDU

Hannah Heller
Grüne

Dr. Sarah Mang-Schäfer
SWG

Vorgestellt von der SWG

Dr. Axel Wilke
Bahnhofstraße 7
67346 Speyer
www.cdu-speyer.de

Hannah Heller

67346 Speyer
www.gruene-speyer.de

Dr. Sarah Mang-Schäfer
Habsburgerstraße 11
67346 Speyer
www.swg-speyer.de